

Befolkningsprognosen förklarad LUNDBY

Ett stort bostadsbyggande har inneburit att Lundby snabbt ökat sin befolkning. Från att ha varit den befolkningsmässigt sett minsta stadsdelen förväntas Lundby bli en av de största stadsdelarna framöver.



Kommande femårsperiod:

- 700 fler barn än idag i grundskoleåldrarna
- Pensionärsgrupperna 65-84 år ökar kraftigt

LUNDBY – stort bostadsbyggande

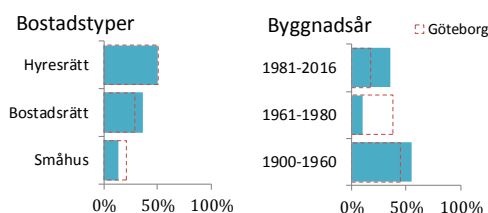
Lundby har ett centralt läge i Göteborg vilket tillsammans med den befintliga bostadsstrukturen avtecknar sig i befolkningens åldersstruktur och flyttmönster. Andelen ungdomar är hög och andelen barnfamiljer är låg.

Det är dock ett stort bostadsbyggande som satt sin prägel på stadsdelen de senaste åren. Under den gångna femårsperioden har 4 400 bostäder byggts.

Inflyttarnas åldersstruktur har varit helt annorlunda i de bostäder som byggts i Kvillebäcken jämfört med hur åldersstrukturen sett ut i exempelvis Eriksberg. I Kvillebäcken har unga och små hushåll helt dominerat och antalet barn har varit lågt.

BOSTADSSTRUKTUR

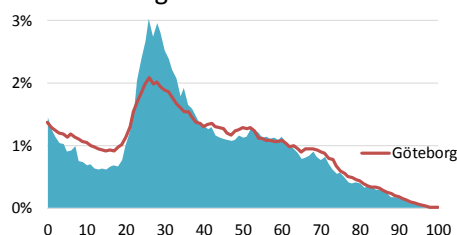
Antal bostäder: 28 271



Utmärkande för Lundbys bostadsprofil är det stora byggandet under 2000-talet som förändrat stadsdelens totala bostadsprofil. Den gamla delen av Lundby dominerar dock fortfarande bostadsbeståndet.

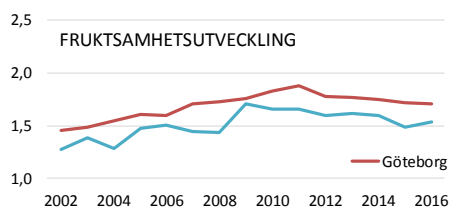
BEFOLKNINGENS ÅLDERSSTRUKTUR

Folkmängd 2016: 51 713



Lundbys befolkningsstruktur har lite av "centrumkaraktär" med mycket unga vuxna och få barnfamiljer.

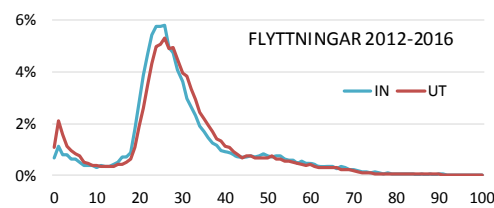
FÖDDA OCH FRUKTSAMHET



Antal födda barn: 384 ÅR 2004, 777 ÅR 2016

Benägenheten att skaffa barn (fruktsamheten) är lägre än kommungenomsnittet. Det stora bostadsbyggandet har fört med sig att Lundby är den stadsdel som haft den klart största ökningen av födda barn.

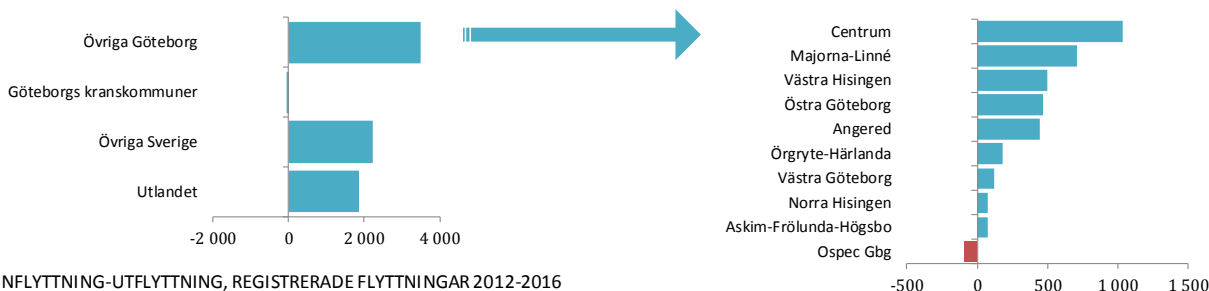
FLYTTARNAS ÅLDERSFÖRDELNING



Antal flyttare och nyproduktion 2012-2016: Inflytt 40 479, Utflytt 32 924, Nybyggda bostäder 4 434

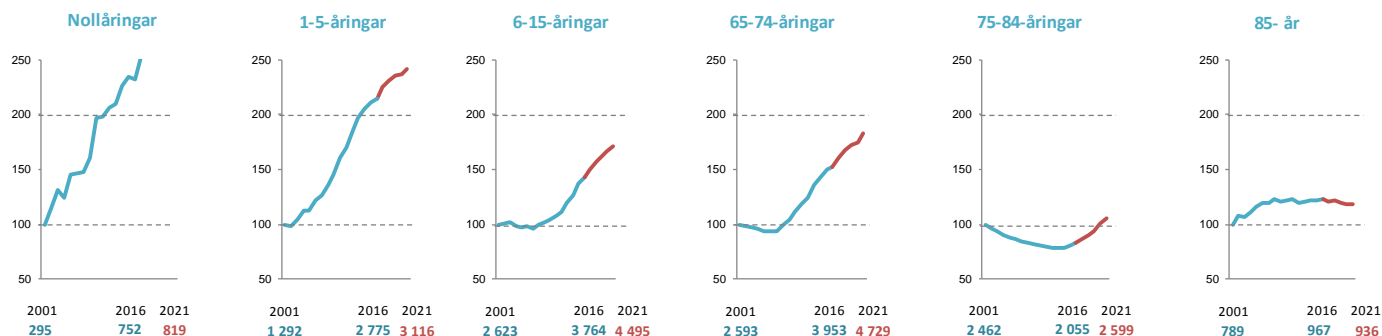
Åldersstrukturen bland flyttarna liknar de andra centrala stadsdelarna i Göteborg. Det stora bostadsbyggandet påverkar framförallt inflyttarnas åldersstruktur. Trots bostadsbyggandet är det fler barnfamiljer som flyttar ut än in.

HUR SER FLYTTUTBYTET UT?



Flyttutbytet, dvs. skillnaden mellan antalet inflyttade och utflyttade personer, är positivt. Totalt sett har stadsdelen ökat med 7 600 personer tack vare flyttningar de senaste fem åren. Självfallet har det stora byggandet av bostäder påverkat. Lundby har ett stort positivt flyttnetto mot utlandet och övriga Sverige. Ser man till flyttutbytet inom Göteborg så är Lundby den enda stadsdelen som har ett positivt flyttnetto mot alla andra stadsdelar.

Befolkningsprognos 2017-2021



Diagrammen visar ett index över åldersgruppernas utveckling där år 2001 är basår (Index=100).

Folkmängd 2016-12-31 och befolkningsprognos 2017-2021

| Ålder | 2016-12-31 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Förändring 2016 - 2021 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 0 år | 752 | 779 | 799 | 804 | 806 | 819 | ↑ 67 |
| 1-5 år | 2 775 | 2 902 | 2 977 | 3 045 | 3 057 | 3 116 | ↑ 341 |
| 6-9 år | 1 758 | 1 832 | 1 931 | 1 894 | 1 914 | 1 961 | ↑ 203 |
| 10-15 år | 2 006 | 2 117 | 2 200 | 2 358 | 2 454 | 2 534 | ↑ 528 |
| 16-18 år | 1 050 | 1 121 | 1 155 | 1 140 | 1 145 | 1 194 | ↑ 144 |
| 19-24 år | 4 609 | 4 467 | 4 720 | 4 690 | 4 696 | 4 793 | ↑ 184 |
| 25-29 år | 7 346 | 7 427 | 7 450 | 7 239 | 6 930 | 6 855 | ↓ -491 |
| 30-34 år | 5 679 | 6 063 | 6 283 | 6 300 | 6 344 | 6 411 | ↑ 732 |
| 35-64 år | 18 763 | 19 472 | 20 046 | 20 476 | 20 828 | 21 353 | ↑ 2 590 |
| 65-74 år | 3 953 | 4 163 | 4 345 | 4 465 | 4 543 | 4 729 | ↑ 776 |
| 75-84 år | 2 055 | 2 132 | 2 212 | 2 321 | 2 482 | 2 599 | ↑ 544 |
| 85-89 år | 593 | 587 | 604 | 592 | 571 | 578 | ↓ -15 |
| 90-år | 374 | 370 | 355 | 355 | 358 | 358 | ↓ -16 |
| Totalt | 51 713 | 53 432 | 55 076 | 55 679 | 56 129 | 57 300 | ↑ 5 587 |

Källa: Statistik och Analys, Stadsledningskontoret Göteborgs stad.

Att tänka på vid användning av prognoserna:

Befolkningsprognoserna och annan statistik avser **folkbokförda personer**. Asylsökande personer räknas inte med i prognoserna.

Under den kommande femårsperioden är **det planerade bostadsbyggandet mycket stort**, både i Göteborg och kommunerna närmast runt staden. Bostadsbyggandet påverkar inte bara de områden där det byggs, utan hela staden eftersom de som flyttar in i nya bostäder i stor utsträckning kommer från andra delar av staden. Områden med ett lågt eller inget byggande **kommer att ha en svagare befolkningsutveckling** än vad som tidigare antagits.

De aktuella bostadsplanerna innehåller många studentbostäder, tillfälliga bostäder och små lägenheter i flerbostadshus. Det är bostäder som de senaste åren attraherat mindre hushåll och mycket få familjer med barn. Det innebär att **antalet boende och antalet barn per ny lägenhet i många fall kommer bli lågt**.

Den stora ökningen av antalet **asylsökande** under det andra halvåret 2015 har ingen motsvarighet i modern tid. Därefter har förutsättningarna för asylsökande förändrats och antalet har sjunkit kraftigt. De senaste årens stora variationer i Migrationsverkets prognoser över antal asylsökande och kommunmottagna visar hur stor osäkerheten är för dessa grupper.

För tillfället befinner Sverige sig i en **stark ekonomisk konjunktur**. Utflyttningen från Göteborg till övriga Göteborgsregionen har de senaste åren ökat. En försämrad konjunktur kan snabbt komma att påverka dessa och andra flyttströmmar.

Kommentar till SDN-prognos

Lundbys folkmängd förväntas att öka med nästan 5 600 personer de kommande fem åren. Den stora befolkningstillväxten beror naturligtvis på det stora bostadsbyggandet i stadsdelen.

Ser man till enskilda åldersgrupper så är det viktigt att notera att antalet barn i förskoleåldrarna förväntas öka med drygt 300 och antalet ungdomar i grundskoleåldrarna med 700 personer fram till år 2021.

Befolkningsprognos 2017-2021, primärområden inom Lundby

| Primärområden | 2016-12-31 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Förändring 2016 - 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 402 Kvillebäcken | 11 838 | 12 462 | 12 785 | 13 069 | 13 124 | 13 186 | ↑ 1 348 |
| 403 Slätta Damm | 4 081 | 4 198 | 4 225 | 4 207 | 4 198 | 4 177 | ↑ 96 |
| 404 Kärrdalen | 5 275 | 5 327 | 5 343 | 5 320 | 5 300 | 5 264 | ↓ -11 |
| 414 Kyrkbyn | 7 969 | 8 051 | 8 039 | 8 022 | 8 021 | 7 998 | ↑ 29 |
| 415 Rambergsstaden | 9 430 | 9 647 | 9 711 | 9 708 | 9 784 | 9 876 | ↑ 446 |
| 416 Eriksberg | 9 491 | 9 729 | 9 901 | 10 120 | 10 307 | 10 505 | ↑ 1 014 |
| 417 Lindholmen | 3 629 | 4 019 | 5 072 | 5 234 | 5 395 | 6 293 | ↑ 2 664 |
| Totalt | 51 713 | 53 433 | 55 076 | 55 680 | 56 129 | 57 299 | ↑ 5 586 |

Källa: Statistik och Analys, Stadsledningskontoret Göteborgs stad.

Kommentar till primärområdesprognoserna

Eftersom årets bostadsbyggnadsprognoser skiljer sig mot förra årets prognoser, både avseende hur många, vilken typ av bostäder och när de ska färdigställas så blir skillnaderna gentemot förra årets befolkningsprognos i några fall stora.

Det stora planerade bostadsbyggandet innebär att befolkningen ökar kraftigt i primärområdena Kvillebäcken och Eriksberg, där befolkningen ökar med över 1 000 personer de kommande fem åren. Allra störst blir dock förändringen i Lindholmen som förväntas växa med 2 700 personer, vilket motsvarar nästan en fördubbling av folkmängden.

I framförallt Lindholmen är inslaget av tillfälliga bostäder och studentbostäder mycket stort. Detta innebär att många små hushåll med få barn förväntas flytta in.

Observera att osäkerheten är stor runt de tillfälliga bostäderna som planeras i Frihamnen, både vad gäller antalet bostäder och när de kommer att byggas.

Kontaktuppgifter

Lutz Ewert tel. 031 – 368 02 22
lutz.ewert@stadshuset.goteborg.se

Henrik Gustafsson tel. 031-368 04 29
henrik.gustafsson@stadshuset.goteborg.se